

**ÄISTOPIS**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠVÄBOVCE**

**ZÄVÄZNÄ ÄAST'**

**1.1. Obstarávateľ:**

**OBEC ŠVÄBOVCE**  
**059 12 Švábovce 132**  
p. Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IÄO: 000326623  
DIÄ: 2020674997  
IÄ DPH: nie je platcom DPH  
E-mail: [obec.svabovce@stonline.sk](mailto:obec.svabovce@stonline.sk)

**1.2. Osoba odborne spôsobilá  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

**Ing. Emília Hudzíkóvá**  
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad  
Tel: 0903 733 381  
E-mail: [emilia.hudzikova@gmail.com](mailto:emilia.hudzikova@gmail.com)

**1.3. Spracovateľ :**

**Ing. arch. Mária Kollárová - architekt**  
autorizovaný architekt SKA, reg.Ä. 0751 AA  
Traktorová 590, 058 01 Poprad  
**Ateliér: Bajkalská 20 , 058 01 Poprad**  
IÄO: 33 072 582,  
DIÄ: 1022652268  
Tel./fax: 052/7734 268, 0905 97 3325  
E-mail: [kollarova@stonline.sk](mailto:kollarova@stonline.sk)

júl 2016

## OBSAH

### ZÄVÄZNÄ ÄAST' ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE ŠVÄBOVCE

A.1.	ZÄSADY A PRINCÍPY priestorového usporiadania územia a funkÄného využitia územia.....	3
A.2.	ZÄSADY A PRINCÍPY rozvoja funkÄných plôch pre bývanie.....	3
A.3.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.....	3
A.4.	ZÄSADY A PRINCÍPY rozvoja poľnohosp. výroby, lesného hosp., výroby a skladovania.....	4
A.5.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie.....	4
A.6.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia.....	5
A.7.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia..... <i>v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou</i> <i>v oblasti energetiky – zásobovania teplom</i> <i>v oblasti zásobovania plynom</i> <i>v oblasti telekomunikácií</i> <i>v oblasti vodovodov a kanalizácií</i> <i>v oblasti vodných tokov</i>	6
A.8.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	7
A.9.	ZÄSADY A PRINCÍPY pre starostlivosť o životné prostredie.....	8
A.10.	ZÄSADY A PRINCÍPY ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk.....	9
A.11.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia civilnej ochrany.....	10
A.12.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia požiarnej ochrany.....	10
A.13.	ZÄSADY A PRINCÍPY riešenia záujmov civilného letectva.....	10
A.14.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
A.15.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
A.16.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	12
A.17.	PLOCHY URÄENÉ NA ASANÄCIU.....	13
A.18.	URÄENIE pre ktoré Äasti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	13
A.19.	ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
A.20.	REGULÄTÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA regulaÄných celkov vymedzených v SCHÉME Ä.3 záväzných Äastí riešenia .....	14
A.21.	SCHÉMA Ä.1 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - funkÄné využitie územia SCHÉMA Ä.2 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - vyznaÄenie VPS SCHÉMA Ä.3 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - regulaÄné celky	









- rešpektovať existujúce kapacitne a funkčne vyhovujúce trasy miestnej siete verejného vodovodu
- zachovať a chrániť existujúcu sieť funkčných a kapacitne vyhovujúcich nadzemných a podzemných hydrantov a rozšíriť ju do novonavrhovaných území
- chrániť líniové stavby hlavných kanalizačných zberačov novovybudovanej splaškovej kanalizácie - v doline Gánovského potoka a na severe obce zaústené do ÄOV Hôrka
- rešpektovať a chrániť novovybudovanú splaškovú kanalizáciu v obci a podporovať napojenie čo najväčšieho počtu obyvateľov s cieľom znižovania napojení na žumpy a septiky a z dôvodu ochrany životného prostredia
- akceptovať v území odizolované vlastné žumpy alebo malé skupinové ÄOV len v odťažitých obytných územiach bez vybudovanej splaškovej kanalizácie (lokalita Úsvit, lokalita rómska osada)
- pôvodnú obecnú splaškovú kanalizáciu využívať ako dažďovú a vytvoriť územné podmienky pre jej dobudovanie v existujúcich i navrhovaných lokalitách, (hlavne pre odvodnenie komunikácií s rešpektovaním podmienok ochrany životného prostredia) a rozšíriť ju do novonavrhovaných území, so zaústením do vodného toku:
  - prítok Tarnovského potoka (v lokalite Kapustnice)
  - a do Gánovského potoka (pod Banskou kolóniou)

#### **v oblasti vodných tokov**

- Rešpektovať a zachovať vodné toky v území (Gánovský potok, bezmenný pravostranný prítok Tarnovského potoka, bezmenný prítok Hozelského potoka) v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať ich existujúce úpravy - úpravu toku prítok Hozelského potoka v lokalite Úsvit
- pozdĺž brehov Gánovského potoka, bezmenného pravostranného prítoku Tarnovského potoka a bezmenného prítoku Hozelského potoka ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás š. 5 m
- na vodnom toku „prítok Tarnovského potoka“, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, odborne projekčne pripraviť a realizovať úpravu úseku vodného toku v lokalite „Kapustnice“ s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov, a čo najmenšieho narušenia krajiny s cieľom ochrany budúcich obytných území pred povodňami
- v spolupráci so susednými obcami Hozelec a Hôrka zaoberať sa komplexne v širšom záujmovom území odbornou prípravou ochranných opatrení pred privalovou vodou a protipovodňovými opatreniami územia; následne vytvoriť územné podmienky pre ich realizáciu (obnovenie odvodňovacieho kanála v obci Hozelec, zasakovacie pásy a pod.)
- rešpektovať v území oddrenáňované plochy a odvodňovací kanál (v severozápadnej časti riešeného územia)

#### **A.8. Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,**

- zachovať a považovať za **kultúrno-historické hodnoty** v riešenom území, rozvíjať a využívať ich s ohľadom na ich kultúrno-historickú hodnotu:
  - urbanistický priestor pôvodného centra obce s oboma kostolmi a verejným priestorom s parkom
  - osobité a zaujímavé nehnuteľnosti (viažuce sa k histórii obce):
    - objekt evanjelického kostola
    - objekt sýpky za rímskokatolíckym kostolom (bývalý majetok rodiny Winterovcov)
    - objekt bývalej evanjelickej fary
    - objekt základnej školy
    - vchod do bane (v areáli bývalých ŽB)
- rešpektovať a chrániť **existujúce minerálne pramene** v území (evidované SAŽP), hlavne prameň „Kvašnica na lúke“ využívaný obyvateľmi ako stolová voda, udržiavať jeho okolité prostredie a spropagovať ho na cyklotrase v území
- rešpektovať a zachovať evidované **staré banské diela** v území - šachty a štôlne, hlavne štôľnu (vchod do bane) v areáli bývalých železorných baní (teraz TPreal); hľadať spôsoby ich propagácie a prezentácie v území ako jednej z kultúrno-historických atraktivít územia
- rešpektovať a chrániť v území **hodnotné časti krajiny** a ich ochranné pásma v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany, t.j.:
  - chránené územie európskeho významu **Gánovské slaniská SKUEV 0139** (4. stupeň ochrany prírody a krajiny)
  - maloplošné chránené územie **PR Švábovská stráň** (4. st. ochrany prírody a krajiny)
  - Ochranné pásmo PR Švábovská stráň (3. stupeň ochrany prírody a krajiny)
- rešpektovať a chrániť **biotopy európskeho a národného významu a chránené druhy rastlín** vyskytujúce sa v riešenom území, zobrazené vo výkrese č. 7 - *Ochrana prírody....* t.j.:

- **biotopy európskeho významu:**
  - **Tr 1** Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte
  - **Lk 1** Nížinné a podhorské kosné lúky
  - **Ra 6** Slatiny s vysokým obsahom báz
  - **S1 2** Karpatské travertínové slanská
- **biotopy národného významu:**
  - **Lk 3** Mezofilné pasienky a spásané lúky
  - **Lk 6** Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- **chránený druh rastlín**
  - *Adonis vernalis* (hlaváčik jarný)
- rešpektovať a chrániť v území schválené **prvky regionálneho systému ekologickej stability**
  - **biocentrum nadregionálneho významu** Dúbrava s jadrovým územím národného významu Kozie chrby
  - **biokoridor regionálneho významu** Kozie chrby – Dubina - Jánovce (pokračujúci mimo riešeného územia)
- rešpektovať a chrániť v území **ekologicky významné segmenty krajiny vytvárajúce kostru ekologickej stability na miestnej úrovni, t.j.:**
  - **1 niva Gánovského potoka**
    - navrhovaný do kostry miestneho ÚSES ako **hydrický biokoridor miestneho významu**
  - **2 Stredné hony** - komplex trávobylinných spoločenstiev po oboch stranách Gánovského potoka
  - **3 Kôpky – fragment travertínovej kopy**
  - **4 Prítok Tarnovského potoka** - tok s napriameným korytom meandrujúcim v úzkej nive, brehové porasty splyvajúce s okolitými drevinami
  - **5 nad cintorinom -Do vyšného potoka-Pod hruškou-Pod švábovskou úbočou** – komplex mezofilných až teplo a suchomilných trávobylinných spoločenstiev
    - navrhovaný do kostry miestneho ÚSES ako **biocentrum miestneho významu**
  - **6 pramenná oblasť Hozelského potoka**
- vytvoriť podmienky pre **rozčlenenie krajiny** (veľkoplošných blokov poľnohosp. pôdy v severnej časti katastra pod diaľnicou D1) obstaraním odborného koncepčného materiálu zaoberajúci sa touto problematikou a postupnou výsadbou líniovej krajinárskej zelene okolo ciest a potokov, tvorbu zasakovacích trávnych pásov s cieľom:
  - zadržiavania povrchovej vody v území a ochrany územia pred eróziou pôdy a ochrany nižšie položených obytných území pred prívalovými vodami
  - zlepšenia krajinárskeho obrazu v súčasnosti veľkoplošných lánov poľnohospodársky využívanej pôdy (v severnej časti územia)
  - zlepšenia veterných pomerov v severnej časti územia a v zimnom období snehových závejov na ceste III. triedy smerujúcej do časti Úsvit)
  - opatrenia podporiť aj spôsobom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy s ohľadom na členitosť a spádovitosť terénu (oranie po vrstevnici)
- rešpektovať, zachovať a chrániť v území **hodnotné skupiny a línie zelene**, t.j. hlavne :
  - hodnotná zeleň v pôvodnom centre obce - medzi kostolmi
  - zeleň okolo potoka a cesty I/18 v lokalite Kapustnice
- vytvoriť podmienky pre vznik plôch sadovnícky a parkovo upravenej verejnej zelene
  - v južnej časti obce – pod školou, pri bytových domoch a pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti vedľa bytových domoch
  - v navrhovaných obytných lokalitách (ako doplnujúcu funkciu)
  - vo funkčných plochách pre šport a rekreáciu (ako doplnujúcu funkciu)
- vytvoriť podmienky pre vznik plôch **optickej a izolačnej zelene** (umiestnenej medzi susediacimi obytnými a výrobnými funkciami v území, obytnými funkciami v kontakte s cestou I/18)
- pri návrhu druhovej skladby zelene v území využívať pôvodné druhy a pri výbere spolupracovať s odbornou spôsobilou osobou

#### **A.9. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie**

- podporovať napojenie čo najväčšieho počtu odberateľov na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV Hôrka s cieľom znižovania napojení na žumpy a septiky a ochrany životného prostredia
- akceptovať v území odizolované vlastné žumpy alebo malé skupinové ČOV len v odtážitých obytných územiach (lokalita Úsvit, lokalita rómska osada)
- pôvodnú obecnú kanalizáciu využívať ako dažďovú, pri odkanalizovaní komunikácií a parkovísk dbať na ochranu životného prostredia



- akceptovať ako nezastavané územie územnú rezervu pre trasovanie preložky cesty I/18 mimo zastavané obytné územie obce
- vytvoriť podmienky pre realizáciu protipovodňových opatrení, a opatrení voči príválovej vode aj v spolupráci so susednými obcami
- postupne sanovať evidované nelegálne skládky a revitalizovať ich územia
- akceptovanie území s potenciálnymi svahovými deformáciami (bez navrhovaného stavebného rozvoja)
- pri nakladaní s odpadom postupovať naďalej v zmysle schváleného plánu odpadového hosp., t.j.:
  - zvyšovať podiel objemu separovaného odpadu z celkového množstva produkovaného odpadu
  - rozširovať separovaný zber odpadu o ďalšie komodity
  - zvýšiť podiel objemu likvidovaného zhodnocovaním
  - znížiť podiel odpadu likvidovaného skládkovaním
  - nebezpečné odpady zneškodňovať prostredníctvom odbornej organizácie
  - biologicky rozložiteľné odpady kompostovať
- v existujúcich areáloch živočíšnej výroby
  - realizovať nakladanie s odpadmi neohrozujúce životné prostredie,
  - rešpektovať podmienky rozhodnutia o ochrannom pásme hygienickej ochrana hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Švábovce (zo dňa 03.07.2003), hlavne:
    - zakazuje sa výstavba chovných objektov východne od objektu p.č. 715/9 a mimo p.č. 715/17
    - chovné objekty východne od p.č. 715/9 sa určujú na postupnú zmenu funkcie pre bezzávadnú výrobu
    - ustanovuje sa povinnosť PD udržiavať a dopĺňať nízku a vysokú izolačnú zeleň z miešaných druhov drevín (v rámci areálu, hlavne v kontakte s obytnými funkciami a s cestou I/18)
- vytvoriť podmienky a podporovať vznik plôch optickej a izolačnej zelene v kontakte výrobných a obytných funkcií, ako aj vo výrobných areáloch (TP Real v B. Kolónii, PD Švábovce, PD Úsvit)

#### A.10. Zásady a princípy ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk

- rešpektovať a chrániť, využívať s ohľadom na jej kultúrnu a historickú hodnotu
  - evidovanú NKP riešenom území:
    - **Kostol, rímskokatolícky Krista Kráľa** na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Švábovce, č. ÚZPF:989/1 - bývalý kostol sv. Filipa a Jakuba ml., ranogotický jednoloďový, s pozdĺžnou dispozíciou, z 1. polovice 13. storočia, prestavaný v 14. storočí, upravený v 19. storočí a v rokoch 1931, 1966 a 1999. Súčasťou kostola je aj areál kostola s bývalým prikostolným cintorínom, vymedzeným oplotením.
  - a archeologické náleziská:
    - **bližšie neurčená lokalita** (otomanská a lužická kultúra)
    - „Hliník“ – pohrebisko (mladšia doba bronzová)
    - „Vápenica „ – pohrebisko, sídlisko (koštianska, fúzesabonská a lužická kultúra)
    - „Pod banskou kolóniou“ – sídlisko (doba bronzová)

#### Pre ochranu uvedených kultúrno-historických hodnôt - objektov a lokalít je potrebné:

- „Zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky Kostol, rímskokatolícky Krista Kráľa na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Švábovce, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 989/1. Pri akejkol'vek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke, v jej areáli a bezprostrednom okolí (10 metrov od obvodového plášťa kostola, resp. od hranice pozemku KN-C č. 1 v k. ú. Švábovce) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických náleziska v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### **A.11. Zásady a princípy riešenia civilnej ochrany**

- Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UP je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva s využitím existujúcich stavieb, ktoré treba vybrať a zapracovať do plánu ukrytia. Dobeňová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva bývajúcich v existujúcich a plánovaných domoch.
  - za účelom požadovaného ukrytia 100% detí v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto zriaďovať prednostne v školských budovách
  - ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
  - ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Poprad,
  - postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
  - v prípade príjmu evakuovaných osôb v čase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy podľa uvedených technických parametrov,
  - po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne na každý vybraný priestor,
  - v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

#### **A.12. Zásady a princípy riešenia požiarnej ochrany**

- akceptovať a zachovať existujúci objekt požiarnej zbrojnice v obci
- vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia verejným dopravným vybavením - obslužnými komunikáciami, ktoré umožnia prízjazd a prístup hasičských vozidiel k jednotlivým navrhovaným stavbám,
- zachovať funkčnosť existujúcich nadzemných a podzemných hydrantov pre potreby hasenia na vodovodných rozvodoch v obci a rozšíriť ich sieť aj do navrhovaných rozvojových území,
- konkrétne riešenia požiarnej ochrany územia budú spodobnené v zonálnych dokumentáciách, príp. predprojektových a projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb (s výnimkou rodinných domov) pri jednotlivých stavebných konaniach

#### **A.13. Zásady a princípy riešenia záujmov civilného letectva**

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry stanovených rozhodnutím Dopravného úradu SR, v ktorom je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD s výškovým obmedzením pre celé územie k.ú. Švábovce; ochranné pásmo je vyznačené vo výkresovej časti Návrhu ÚPN-O vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy; časť ochranného pásma (náletový kužel) zasahujúce do rieš. územia je zobrazené aj vo výkresoch č. 2, 3, 4.
- Dopravný úrad sa stáva dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb a zariadení v dotknutom území, ktoré:
  - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry
  - vysoké 100 m a viac nad terénom
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú viac ako 100 m nad okolitú krajinu
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetlené zdroje

#### **A.14. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- **existujúce vymedzenie zastavaného územia** - hranicou zastavaného územia (vyhlásenou k 1.1.1990) vedenou prevažne po okrajoch existujúcej zástavby sú v riešenom území vymedzené štyri samostatné urbanizované územia:
  - existujúce zastavané územie obce
  - existujúce zastavané územie Banskej kolónie
  - existujúce zastavané územie rómskej osady
  - existujúce zastavané územie časti lokality Úsvit (hospodársky dvor)

- **bez doteraz vyhlásenej hranice** zastavaného územia sú v riešenom území
  - existujúce zastavané územie lokality IBV Sever
  - existujúce zastavané územie pri obci Hôrka
  - existujúce zastavané územie časti lokality Úsvit (bývanie)
- **navrhované vymedzenie zastavaného územia** - hranica zastavaného územia (je zobrazená vo výkr. č. 2.1 - Komplexný výkres..., a vo výkr. 3 – Komplexný urbanistický návrh) a je vedená:
  - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce a lokality Banská kolónia:  
na severe obce je zastavané územie rozšírené o plochu domu smútku a o plochu navrhovaného rozšírenia cintorína (hranica je vedená po vonkajších okrajoch uvedených plôch), hranica potom pokračuje juhovýchodným smerom v pôvodnej trase, v lokalite nad ihriskom sa zastavané územie rozširuje o navrhované plochy bývaní (hranica je vedená po vonkajších okrajoch navrhovanej plochy bývaní), pod cestou I/18 je na juhovýchodnom okraji vedená po okrajoch navrhovaných plôch bývaní a občianskej vybavenosti, južne od školy pokračuje v pôvodnej trase, pri regulačnej stanici je zastavané územie rozšírené o plochu cesty III. triedy (cesta je zahrnutá do zastavaného územia – navrhovaná hranica sa tu spája s pôvodnou hranicou z.ú. Banskej kolónie). Hranica pokračuje v pôvodnej trase severozápadným smerom a na západnom okraji zahŕňa aj navrhovanú plochu bývaní v lokalite Dolinky (hranica je vedená po vonkajších okrajoch navrhovanej plochy). Na severnom, východnom a južnom okraji Banskej kolónie pokračuje hranica zastavaného územia v pôvodnej trase (zahŕňa výrobný areál a existujúcu zástavbu B. kolónie). Zastavané územie B. kolónie je rozšírené ešte na juhozápadnej strane o navrhované plochy bývaní v lokalite B. Kolónia – západ (hranica je vedená po vonkajších okrajoch navrhovaných plôch).
  - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia Rómskej osady:  
zastavané územie rómskej osady ostáva nezmenené
  - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia lokality Úsvit:  
zastavané územie hospodárskeho dvora je rozšírené na svojom severnom okraji o navrhované plochy (hranica je vedená po vonkajších okrajoch navrhovaných plôch); existujúce zastavané územie skupiny rodinných domov sa nemení, len je doplnené (doteraz nevymedzenou) hranicou zastavaného územia, ktorá je vedená po vonkajších okrajoch plôch a zahŕňa aj polouzavretý dvor existujúcej zástavby
  - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia lokality IBV Sever:  
zastavané územie lokality IBV Sever je pričlenené k existujúcemu zastavanému územiu obce Hozelec a jej hranica zastavaného územia je vedená po okrajoch navrhovaných funkčných plôch z JZ, JV, SZ a SV svetovej strany
  - vymedzenie navrhovaného zastavaného územia lokality na východnom okraji k.ú.:  
hranica zastavaného územia (doteraz nevymedzená) je vedená po okrajoch existujúcich a navrhovaných funkčných plôch (existujúca hranica zastavaného územia pokračuje na kontaktnom zastavanom území obce Hôrka);

#### **A.15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- v Návrhu ÚPN–O sú navrhované ochranné pásma:
  - pre plánovanú výstavbu nového 2x400 kV vzdušného vedenia ZVN (rozšírenie zo súčasných 55 na 80 m - podľa poskytnutých podkladov)
  - pre navrhované vzdušné 22 kV vedenia VN
  - pre navrhovanú plochu rozšírenia cintorína
- v Návrhu ÚPN-O sú rešpektované a akceptované a v grafickej časti zobrazené vyhlásené hranice a ochranné pásma, a ochranné pásma platné v zmysle STN;
- **maloplošné chránené územia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) a ich ochranné pásma**
  - SKUEV 0139 Gánovské slaniská  
(4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
  - PR Švábovská stráň  
(4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)
  - Ochranné pásmo PR Švábovská stráň  
(3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny)

*Ich hranice a ochranné pásma sú vyznačené vo výkresovej časti podľa poskytnutých podkladov.*

- **OP dopravných trás**
  - OP letiska Poprad – Tatry *sú vyzn. vo výkr. Äasti podľa poskytnutých podkladov*
  - OP diaľnice D1 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu
  - OP železnice 60 m od osi krajnej koľaje
  - OP cesty I. triedy I/18 50 m od osi vozovky
  - OP cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
  
- **OP trás a zariadení verejného technického vybavenia územia**
  - OP verejného (zásobovacieho) vodovodu (DN do 500 mm) 1,5 m vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany
  - OP plánovanej rekonštrukcie diaľkového vodovodu pre obec Hôrka a Jánovce 2,5 m na obe strany od osi potrubia (podľa poskytnutých podkladov)
  - OP vodojemu OP vymedzené hranicou oplotenia areálu
  - OP verejnej kanalizácie (DN do 500 mm) 1,5 m vzd. od vonkajšieho pôdorysného okraja kanaliz. potrubia na obidve strany
  - OP vysokotlakého plynovodu (DN 300/4,0 MPa) 8 m vzd. na každú stranu od osi plynovodu
  - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (DN 300/4,0 MPa) 20 m vzd. na každú stranu od osi plynovodu
  - OP VTL plynovej prípojky (DN 100/4,0 MPa) 4 m vzd. na každú stranu od osi plynovodu
  - bezpečn. pásmo VTL plyn. prípojky (DN 100/4,0 MPa) 20 m vzd. na každú stranu od osi plynovodu
  - OP regulaÄnej stanice plynu 8 m vzdialenosť na každú stranu od pôdorysu technologickej Äasti plynárenského zariadenia
  - bezpečnostné pásmo regulaÄnej stanice plynu 50 m vzd. na každú stranu od pôdorysu plynárenského zariadenia
  - OP vzdušného vedenia ZVN elektriny 2x400 kV 80 m pás šírky 80 m - podľa poskytnutého podkladu
  - OP vzdušného vedenia VVN elektriny 220 kV 20 m od krajného vodiÄa po oboch stranách
  - OP vzdušného vedenia VVN elektriny 110 kV 15 m od krajného vodiÄa po oboch stranách
  - OP vzdušného el. vedenia (bez izolácie) VN 22 kV 10 m od krajného vodiÄa po oboch stranách
  - OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV (stĺpové trafostanice) 10 m vzd. kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové trafostanice, murovaná trafostanica) je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice
  - OP diaľkového kábla 1,5 m od osi na obe strany
  
- **OP funkÄných plôÄ v území a areálov s vyhláseným ochranným pásmom**
  - OP lesa 50 m
  - OP cintorína 50 m
  - OP hospodárskeho dvora Švábovce podľa poskytnutých podkladov – vyhlásenej hranice
  - OP odvodňovacieho kanála 5 m od brehovej Äiary
  - manipulaÄný pás pozdĺž brehov vodných tokov 5 m

#### **A.16. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.**

- pre navrhované verejnoprospešné stavby sú potrebné tieto plochy:
  - plochy potrebné pre navrhované mimoúrovňové križovanie poľnej cesty so železnicou
  - plochy pre úpravy prejazdneho úseku cesty I/18 vrátane úprav napojení na miestne komunikácie a cestu III. triedy a vybudovania zastávok hromadnej dopravy
  - plochy pre plánovanú rekonštrukciu diaľkového vodovodu pre obec Hôrka a Jánovce
  - plochy potrebné pre úpravu cesty III. tr. 3067-018155 na kategóriu B3-MZ8,5/50 s jednostranným chodníkom, vrátane napojení na MK

- plochy potrebné pre úpravy existujúcich obslužných komunikácií a stavbu navrhovaných obslužných komunikácií vrátane statickej dopravy a peších trás
- plochy potrebné pre navrhované trasy a zariadenia verejného technického vybavenia v navrhovaných lokalitách
- plochy potrebné pre úpravu časti koryta a okolia vodného toku v lokalite Kapustnice – protipovodňové opatrenie
- plochy pre prepojenia poľných ciest a obslužných komunikácií, resp. cesty III. triedy – pre navrhované cyklotrasy v území

#### **A.17. Plochy určené na asanáciu**

- V Návrhu ÚPN-O nie sú navrhované plochy určené na asanáciu

#### **A.18. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do územného plánu zóny (alebo aspoň overovacej štúdie) je nevyhnutné pre územia (pripomenka na potrebu podrobnejšieho riešenia je uvedená v regulačných listoch), v ktorých je potrebné:
  - dotvoriť verejné priestranstvá, (resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje navrhovaným riešením)
  - pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. územia navrhovaných funkčných plôch bývania a plôch občianskej vybavenosti

#### **A.19. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

(vyznačenie VPS je zobrazené vo výkrese 2.2. – *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – vyznačenie VPS a v schéme č. 2 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - vyznačenie VPS*)

- VPS 1** MODERNIZÄCIA HLAVNÉHO TRANZITNÉHO ÄAHU ÄELEZNIÄNEJ TRATE kategórie I.a Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120-160 km/h
- VPS 2** CESTA I.tr. I/18  
úprava prejazdného úseku vrátane úprav napojení na miestne komunikácie a cestu 3067-018155, vrátane usmernenia pešieho pohybu a riešenia zastávok hromadnej autobusovej dopravy
- VPS 3** STAVBA EL. VEDENIA ZVN 2x400 kV V TRASE 220 kV VEDENIA V273 LEMEŠANY – MEDZIBROD (rešpektovaný koridor pre rozšírenie ochr. pásma vzdušného el. vedenia zo súčasných 55 m na 80 m)
- VPS 4** REKONŠTRUKCIA DIAĽKOVÉHO VODOVODU PRE OBCE HÔRKA A JÄNOVCE
- VPS 5** ÚPRAVA CESTY III.tr. 3067-018155 (do Banskej kolónie) na kategóriu B3-MZ 8,5/50 s jednostranným chodníkom vrátane plnohodnotných napojení obslužných komunikácií
- VPS 6** ÚPRAVA EXISTUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÄCIÍ A STAVBA NAVRHOVANÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÄCIÍ VRÄTANE STATICKEJ DOPRAVY A PEŠÍCH TRÁS; t.j.:
  - navrhované obslužné komunikácie, pešie trasy a plochy statickej dopravy v lokalitách Dolinky, Sad, Pri škole, Nad ihriskom, Východ, B. Kolónia – západ, IBV Sever, Úsvit
  - cesta do rómskej osady
  - dopravné prepojenie do Hozelca cez IBV Sever
  - peší chodník popri ceste I. tr. I/18 do obce Hozelec a do obce Hôrka
- VPS 7** NAVRHOVANÉ TRASY A ZARIADENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÄCH; t.j.:
  - rozvody vody, kanalizácie, STL plynu, NN vedení a telekomunikačných vedení
  - stavba navrhovaných trafostaníc (TS1, TS2, TS4, TS5, TS6) vrátane ich napojení na VN vedenie
- VPS 8** ÚPRAVA ÄASTI KORYTA a okolia vodného toku „PRÍTOK TARNOVSKÉHO POTOKA“ V LOKALITE KAPUSTNICE - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- VPS 9** CYKLOTRASA popod Kozie chrbty
- VPS 10** CYKLOTRASA popod Banskú kolóniu
- VPS 11** CYKLOTRASA z obce Švábovce do lokality Úsvit

## **A.20. REGULÄTÍVY**

### **využitia a priestorového usporiadania územia regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti**

(vymedzenie regulačných celkov je zobrazené  
v schéme č. 3 - *SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA* - regulačné celky)

# 1 (súčasť KC6) pôvodné centrum obce – kostoly + fary s verejným priestranstvom a parkom

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - pôvodné centrum obce – verejný priestor s parkovo upravenou zeleňou, pešími trasami a plochami s altánkom s objektom evanjelického a katolíckeho kostola, evanjelickej farou a objektom (bývalej fary) pred katolíckym kostolom
  - funkčne a priestorovo stabilizované územie
  - v území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka – rímskokatolícky kostol
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - chýbajúca statická doprava pri katolíckom kostole, parkovanie na existujúcich obslužných komunikáciách
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia súčasného funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, t.j. verejného priestoru s objektmi oboch kostolov, fary a bývalej fary
  - ochrana existujúcej národnej kultúrnej pamiatky v území (rímskokatolíckeho kostola),
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - občianska vybavenosť v doterajšej štruktúre – kostoly a doplňujúce funkcie – fara, občianska vybavenosť slúžiaca cirkvi
    - verejné centrotvorné priestory
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie dominantnej funkcie – funkcie bývania a občianskej vybavenosti slúžiace cirkvi
    - doplňujúce funkcie centra obce – verejného priestoru - parkovo upravená vnútrosídlna zeleň, oddychové plochy, pešie a stretávacie plochy a priestranstvá, statická doprava, drobná architektúra a pod.
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - všetky okrem uvedenej
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - zachovanie a rešpektovanie existujúcej solitérovej zástavby kostolov tvoriacich dominanty v území a voľného nezastavaného verejného priestoru
    - zachovanie a rešpektovanie doplnkových objektov – evanjelickej fary a objektu pred r.k. kostolom
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - rešpektovanie a zachovanie voľného nezastavaného verejného priestoru
    - zachovanie a rešpektovanie pešieho prepojenia k r.- katolíckemu kostolu
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - územie nie je navrhované na ďalšiu zástavbu
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia (kostoly a verejný priestor),
    - možná je oprava, rekonštrukcia a dostavba evanjelickej fary a objektu pred r.k. kostolom s rešpektovaním jeho exponovanej polohy v kontakte s NKP
      - max. zastavaná plocha:
        - evanjelická fara – rozšírenie zastavanej plochy max. o 50%
        - objekt pred r.k. kostolom – len v doterajšom vymedzení zastavanej plochy
      - max. výška zástavby
        - evanjelická fara – 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia
        - objekt pred r.k. kostolom – 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia (prízemný objekt s podkrovím)

## 2 (súÄÄÄ' KC6) – súÄÄÄné vybavenostné centrum - polyfunkÄÄÄný objekt OV + maloobchod

- **charakteristika súÄÄÄného stavu územia**
  - súÄÄÄné vybavenostné centrum obce s polyfunkÄÄÄným objektom OV a predajňou potravín, s frekventovanou zastávkou hromadnej autobusovej dopravy
  - funkÄÄÄne stabilizované územie, najfrekventovanejšie územie obce, priestorovo neadekvätne stvárnenny verejný priestor pred predajňou potravín (služiaci v súčasnosti ako zastávka SAD aj parkovisko)
  - ÄÄÄÄÄ územia priestorovo nestabilná - objemovo vzájomne neproporÄÄÄné objekty OV v exponovanej polohe
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - územie v kontakte s frekventovanou dopravou na ceste I/18 znásobenej pohybom peších k objektom OV a zastávke SAD, v kontakte s vjazdom na parkovisko k polyfunkÄÄÄnému objektu OV a predajni potravín – nejasne organizovaný priestor s bezpečnostnými rizikami
  - územie atakované hlukom z prevádzky dopravy na ceste I/18, s ktorou je v priamom kontakte
  - priestorovo obmedzené možnosti riešenia napojení vjazdov a plôch statickej dopravy na cestu I/18 pre potreby objektov OV a pohyb peších
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia a akceptácia funkÄÄÄného využívania územia – ako súÄÄÄného vybavenostného centra – pre obč. vybavenosť v doterajšej funkcii, t.j. predajňa potravín, polyfunkÄÄÄný objekt OV obsahujúci prevádzku verejného stravovania a ubytovania, kultúry a administratívno-správných funkcií, so zastávkou SAD
  - úprava rozvoj priestorového usporiadania – hlavne v kontakte s verejným priestorom pri ceste I/18, t.j.:
    - úprava organizácie statickej a pešej dopravy (vjazdy a výjazdy na cestu I/18, statická doprava, pohyb peších, zastávky SAD)
    - úprava a dotvorenie verejného priestoru pred predajňou potravín
    - rozvoj maloobchodnej prevádzky predajne potravín a zmiešaného tovaru vrátane potrebnej statickej dopravy (výhľadovo rozvoj aj južným smerom na ploche existujúcich záhrad pri RD)
- **regulácia funkÄÄÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄÄÄená) funkÄÄÄná náplň**
    - občianska vybavenosť
  - **prípustná funkÄÄÄná náplň**
    - doplňujúce funkcie (zeleň, statická doprava, pešie trasy a plochy)
  - **nepripustná funkÄÄÄná náplň**
    - iná ako uvedená
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompoziÄÄÄnej skladby**
    - kompoziÄÄÄne riešiť navrhované funkcie v území v dvoch samostatných objektoch OV pričom akceptovať ako hmotovo maximálne súÄÄÄné objemové charakteristiky polyfunkÄÄÄného objektu OV
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor považovať líniový priestor pred oboma objektmi smerom k ceste I/18, akceptovať zastávky SAD v tomto území
    - statickú dopravu riešiť prístupom z cesty III. triedy (za polyfunkÄÄÄným objektom OV)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - akceptovať ako solitérový objekt polyfunkÄÄÄný objekt OV v jeho doterajších objemových a hmotových charakteristikách, ďalší solitérový objekt riešiť s ohľadom na ich vzájomnú a v obci exponovanú polohu
    - spôsob zástavby je potrebné overiť v samost. dokumentácii (overovacej štúdií) súčasne s návrhom organizácie a stvárnenia verejného priestranstva so zastávkou SAD a s plochami statickej dopravy
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - polyfunkÄÄÄný objekt OV bez ďalšieho rozvoja (bez dostavieb a nadstavieb)
    - objekt maloobchodu (predajňa potravín, resp. zmiešaného tovaru)
      - max. zastavaná plocha: 65% plochy pozemku (t.j. cca 1000 m<sup>2</sup>)
      - max. výška zástavby: 3 podlažia vrátane podkrovia



### 3 (súÄÄÄ KC6) vybavenostné centrum 3 – základná škola a materská škola

- **charakteristika súÄÄÄného stavu územia**
  - plocha občianskej vybavenosti s funkciou základnej školy a materskej školy
  - funkÄÄÄne aj priestorovo stabilizované územie
  - v súÄÄÄasnosti neorganizované územie na severnej hranici areálu v kontakte s nezastavaným územím
  - územie s potenciálom dobudovania existujúcej funkcie (zvýšenie existujúcej kapacity) a dostavby areálu o vonkajšie športové plochy
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nie sú známe
- **nÄÄÄvrh rozvoja územia**
  - stabilizácia funkÄÄÄného využívania územia pre občiansku vybavenosť v doterajšej funkcii (základná škola a materská škola)
  - úprava priestorového usporiadania v kontakte s navrh. funkÄÄÄnými plochami severne od areálu školy, t.j.:
    - sprístupnenie areálu školy – hlavne jeho vonkajších športových plôch - zo severnej strany, z navrhovaného verejného priestoru
    - dobudovanie vonkajších športových a oddychových plôch
- **regulácia funkÄÄÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄÄÄená) funkÄÄÄná náplň**
    - občianska vybavenosť – základná škola a materská škola
  - **prípustná funkÄÄÄná náplň**
    - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreaÄÄÄo-oddychové zariadenia, ihriská, oplotenie a pod., statická doprava)
  - **nepripustná funkÄÄÄná náplň**
    - iné ako uvedené
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompoziÄÄÄnej skladby**
    - zachovanie existujúcej kompozície zástavby areálu
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - zachovanie hlavného vstupu do areálu z južnej strany
    - vytvorenie ÄÄÄalšieho vstupu do areálu zo severnej strany - prístup z navrh. verejného priestoru k vonkajším športovým plochám (využívanie športovísk obyvateľmi obce)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - zachovanie doterajšieho spôsobu zástavby areálu bez ÄÄÄalších dostavieb nadzemných objektov
    - dostavba vonkajších športových plôch v areáli
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - bez ÄÄÄalších dostavieb objektov
    - oddychové plochy zelene min. 30% plochy pozemku

## 4 (súčasť KC6) vybavenostné centrum – zdravotné stredisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - plocha občianskej vybavenosti na západnom okraji obytného územia – bývalá administratívna budova hospodárskeho dvora PD slúžiaca v súčasnosti ako zdravotné stredisko
  - funkčne aj priestorovo nestabilné územie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - územie občasne obťažované privalovou vodou
  - územie v priamom kontakte s areálom živočíšnej výroby
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia funkčného využívania územia pre prevádzky občianskej vybavenosti, návrh rozvoja a dotvorenia priestorovej štruktúry v nadväznosti na nový navrhovaný vjazd do areálu PD
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - občianska vybavenosť
    - v návrhovom období ÚPN-O funkcia zdravotného strediska,
    - vo výhľadovom období ÚPN-O je optimálnejšie využívať územie pre administratívne prevádzky (administratívne služby, peňažné ústavy, poisťovníctvo atp; výhľadovo je navrhovaný presun funkcie zdravotného strediska do navrhovaného areálu sociálnej občianskej vybavenosti – v lokalite „Východ“)
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - zachovať existujúci objekt ako objemovo a hmotovo dominantný na funkčnej ploche OV
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor považovať územie pred objektom smerom k ceste I/18 a stvárniť ho s ohľadom na túto skutočnosť
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - spôsob zástavby je potrebné definovať v overovacej štúdii vrátane riešenia statickej dopravy a verejného priestoru, so zachovaním objemovej a hmotovej dominance existujúceho objektu zdravotného strediska
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max. zastavanosť funkčnej plochy 50%
    - max. výška zástavby 4 podlažia vrátane podkrovia

## 5 (súÄasť KC6) navrhovaná OV – služby sociálnej starostlivosti, seniorské centrum

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - v súčasnosti voľné nezastavané územie sÄasti poľnohospodárskej pôdy v juhovýchodnej okrajovej Äasti obce
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - svahovitosť územia – územie klesá smerom k severu
  - v Äasti územia sú plochy s najkvalitnejšou poľn. pôdou v riešenom katastri
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- **návrh rozvoja územia**
  - navrhovaná zmena doterajšieho funkčného využívania - rozvoj územia pre funkcie občianskej vybavenosti – služieb sociálnej starostlivosti
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (odporúčaná) funkčná náplň**
    - občianska vybavenosť – služby sociálnej starostlivosti, opatrovateľskej služby, denného stacionára, seniorské centrum
    - výhľadovo odporúčame sústrediť v tejto funkčnej ploche aj prevádzku zdravotného strediska a materskej školy
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava, obslužné prevádzky)
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - výroba a skladovanie, hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - reguláciu kompozičnej skladby zástavby funkčnej plochy je potrebné definovať v overovacej štúdii
      - kompozícia zástavby funkčnej plochy má akceptovať okolitú kontaktnú zástavbu – základnú školu a skupinu bytových domov – s ktorými bude vytvárať nové vybavenostné centrum obce
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - reguláciu usporiadania verejných priestorov je potrebné definovať v overovacej štúdii
      - funkčná plocha bude mať hlavný dopravný prístup z juhu
      - zo severu je v kontakte s novonavrhovaným verejným priestorom (s parkovo upravenou zeleňou a pešími trasami) pokračujúcim západným smerom aj pozdĺž skupiny bytových domov a areálu základnej školy
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - reguláciu spôsobu zástavby je potrebné definovať v overovacej štúdii, vrátane riešenia vonkajších sadovnícky upravených parkových a oddychových plôch a statickej dopravy
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max zastavanosť funkčnej plochy 25%
    - max. výška zástavby 4 podlažia vrátane podkrovia

## 6 (súčasť KC6) exist.plochy bývania v rodinných domoch (vrátane prieluk navrh. na zastavanie)

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami na pôvodnej aj novšej parcelácii
  - súčasťou regulačného celku je aj
    - niekoľko nezastavaných prieluk alebo záhrad v kontakte s obslužnou komunikáciou vhodných na zastavanie
    - v súčasnosti voľná nezastavaná plocha poľnohospodárskej pôdy severovýchodne od školy
    - niekoľko objektov občianskej vybavenosti (Evanjelická materská škola, požiarna zbrojnica) a objekt bývalej evanjelickej fary využívanej na skladovanie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - časť územia je atakovaná účinkami z prevádzky dopravy na ceste I/18 (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť), s ktorou je v priamom kontakte,
    - pri výstavbe je potrebné zo strany investorov vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky (nemôže byť ich realizácia žiadaná od správcu komunikácie, keďže účinky sú známe už pri výstavbe)
  - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia priestorového usporiadania – samostatne stojace rodinné domy so záhradami v ulicovej zástavbe s ojedinelými objektmi občianskej vybavenosti
    - s doplnením zástavby v prielukách, záhradách v kontakte s obslužnými komunikáciami a na voľnej nezastavanej ploche severne od školy
  - stabilizácia funkčného využívania územia pre bývanie v rodinných domoch
    - s ojedinele sa vyskytujúcimi prevádzkami občianskej vybavenosti (požiarna zbrojnica, evanjelická materská škola), bývalá evanjelická fara – návrh na zmenu funkčného využívania z funkcie skladu na funkcie občianskej vybavenosti
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch so záhradami
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - rešpektovanie existujúcej zástavby na pôvodnej aj novšej parcelácii vo forme samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v ulicovej zástavbe, v kontakte s verejným priestorom ulíc - obslužných komunikácií; v tej istej skladbe realizovať aj zástavbu prieluk, záhrad a voľných plôch severovýchodne od základnej školy
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor bývania považovať ulicové priestory – priestory obslužných komunikácií, súdežných chodníkov a zelených pásov
    - rešpektovať navrhované úpravy obslužných komunikácií vrátane chodníkov navrhované v časti verejné dopravné vybavenie týkajúce sa regulačného celku

- **regulácia spôsobu zástavby**
  - rešpektovanie existujúcej zástavby na pôvodnej aj novej parcelácii; pri zástavbe prieluk, záhrad a voľných plôch južne od základnej školy prihliadať na okolitú obytnú zástavbu v priamom kontakte (odstup objektov RD od komunikácie, uličný priestor, výška a hmotové riešenie objektov )
- **regulácia intenzity zástavby**
  - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia, pri zástavbe prieluk, záhrad a plôch SV od školy
    - max zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby: 2 nadzemné podlažia + podkrovia

## 7 (süçast' KC6) navrh. pl. bývania v RD (Dolinky, Sad, , Nad ihriskom, Východ)

- **charakteristika súčasnóho stavu územia**
  - v súčasnosti voľné nezastavané územie poľnohospodárskej pôdy alebo nadrozmerných záhrad
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - v časti územia (Dolinky) je potrebné na krátkom úseku preloženie existujúcich inžinierskych sietí (koaxiálneho a optického kábla)
  - časť územia (Dolinky, Východ) je atakovaná účinkami z prevádzky dopravy na ceste I/18 (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť), s ktorou je v priamom kontakte,
    - pri výstavbe je potrebné zo strany investorov vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky (nemôže byť ich realizácia žiadaná od správcu komunikácie, keďže účinky sú známe už pri výstavbe)
  - v časti územia sú plochy s najkvalitnejšou poľn. pôdou v riešenom katastri (Východ)
  - časť územia (Nad ihriskom) sa nachádza v blízkosti územia ohrozaného povodňami Tarnovského potoka
    - výstavba je podmienená zabezpečením protipovodňových opatrení, alebo situovaním výstavby mimo územie ohrozané povodňami na základe preukázania hladinového režimu pre povodňový prietok Q<sub>100</sub>
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- **návrh rozvoja územia**
  - návrh zmeny doterajšieho využívania územia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor bývania považovať ulicové priestory – priestory obslužných komunikácií, súbežných chodníkov a zelených pásov
    - rešpektovať parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a ulicových priestorov, dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia t.j.:
      - novonavrhované miestne obslužné komunikácie kategórie C3-MO 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom so šírkou dopravného priestoru min. 12,0 m (medzi parcelami resp. oplotením),
      - rešpektovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia do 09/2015 (s odlišnou šírkou dopravného priestoru)
      - rešpektovať súhlas s odlišným technickým riešením od STN 73 6110 (*Projektovanie miestnych komunikácií*) komunikácie v lokalite Dolinky (z 29.05.2013)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovia

## 8 (súčasť KC5) bývanie v rodinných domoch – lokalita IBV Sever

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - plocha na západnom okraji riešeného územia prístupná zo susednej obce Hozelec, obsahujúca
    - existujúce plochy bývania v rodinných domoch (v súčasnosti realizácii)
    - voľné nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - časť územia sa prekrýva s plochami najkvalitnejšej pôdy v riešenom katastri
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptovanie a stabilizácia funkcie bývania (plochy bývania v realizácii)
  - návrh na zmenu funkčného využívania z poľn. pôdy na bývanie v rodinných domoch
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch so záhradami
  - **prípustná funkčná náplň**
    - dopĺňujúce funkcie (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - rodinné domy v ulicovej zástavbe
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor bývania považovať ulicové priestory – priestory obslužných komunikácií, súdežných chodníkov a zelených pásov
    - rešpektovať parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a ulicových priestorov, dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia t.j.:
      - novonavrhované miestne obslužné komunikácie kategórie C3-MO 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom so šírkou dopravného priestoru min. 12,0 m (medzi parcelami resp. oplotením)
      - rešpektovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia do 09/2015 (s odlišnou šírkou dopravného priestoru)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovia

## 9 (súčasť KC6) existujúce bývanie v bytových domoch

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - dvojica bytových domov
  - funkčne a priestorovo stabilizované územie s nedostatočne doriešenou dopravnou obsluhou a statickou dopravou
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - výškový rozdiel osadenia domov spôsobujúci problematickú dopravnú obsluhu územia
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania – ako bývanie v bytových domoch v doterajšom rozsahu
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v bytových domoch
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - rešpektovanie existujúcej zástavby solitérov dvoch bytových domov v zeleni
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - rešpektovanie a zachovanie existujúcich verejných priestorov – voľne prístupných plôch zelene a statickej dopravy medzi bytovými domami dopravne prístupných z južnej obslužnej komunikácie
    - navrhované pešie prepojenie severovýchodným smerom k navrhovanému verejnému priestoru
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - rešpektovať existujúcu zástavbu – solitery vo voľne prístupnej zeleni
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - stabilizácia súčasnej intenzity využitia územia - max. výška zástavby 3 podlažia + podkrovie



## 10 (súčasť KC6) navrh. verejný priestr.s pešími prepojeniami, zeleňou a jedným byt. domom

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - voľné nezastavané územie (sčasti poľnohospodárskej pôdy) severovýchodne od školy a bytových domov a na východnom okraji súčasného zastavaného územia obce
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - priestorovo obmedzené možnosti pre doterajšie funkčné využitie územia
  - priestorovo obmedzené možnosti riešenia statickej dopravy pre potreby objektu
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
  
- **návrh rozvoja územia**
  - doteraz voľné územie je navrhované na zmenu využívania – ako verejný priestor pozdĺž existujúcich a navrhovaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch umožňujúci vstupy do existujúcich a navrhovaných plôch OV zo severnej strany
  - jeho súčasťou je jeden bytový dom
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - pešie trasy a priestranstvá, sadovnícky upravená verejná zeleň, statická doprava,
    - bývanie v bytovom dome
  - **prípustná funkčná náplň**
    - dopravná obsluha (obslužná komunikácia, chodníky, statická doprava)
    - doplnujúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - iné ako uvedené
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - kompozičné riešenie verejného priestoru je potrebné definovať v overovacej štúdii
    - bytový dom riešiť ako solitérový objekt vo voľne prístupnej zeleni
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - usporiadania verejného priestoru je potrebné definovať v overovacej štúdii
      - s návrhom vstupov do jednotlivých funkčných plôch OV a k bytovým domom
      - s rešpektovaním smerov a trás navrhovaných peších prepojení v území, hlavne pešie prepojenie zo severu – od cesty I/18 k areálu základnej školy (zobrazené v grafickej časti)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - solitér bytového domu vo voľne prístupnej zeleni
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - bytový dom
      - max. zastavaná plocha bytového domu 250 m<sup>2</sup>
      - max. výška zástavby 4 podlažia vrátane podkrovia



## 12 (súÄasť KC6) plocha výroby – areál PD ŠvÄbovce

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - funkčne a priestorovo nestabilizované územie výrobného areálu poľnohospodárskej výroby
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - areál v terénne nevhodnej – údolnej polohe - územie atakované obÄasnými príválovými vodami
  - výrobný areál v priamom kontakte s obytným územím obce
  - nezrealizované vymiestnenie nevhodne umiestneného výrobného areálu podľa posledného územného plánu v minulosti, po spoločenskej zmene atomizácia pôvodne veľkých družstevných výrobných celkov, a samostatný rozvoj jednotlivých hospodárskych dvorov – v súčasnosti nerealizovateľnosť vymiestnenia areálu
  - rozhodnutie o ochrannom pásme (zo dňa 03.07.2003), v ktorom sa stanovujú nasledovné podmienky:
    - o zakazuje sa akákoľvek bytová výstavba
    - o zakazuje sa výstavba rekreačných zariadení, alebo prestavba existujúcich objektov na rekreačné účely
    - o zakazuje sa výstavba občianskej vybavenosti
    - o zakazuje sa výstavba chovných objektov východne od objektu p.Ä. 715/9 a mimo parc.Ä. 715/17
    - o chovné objekty východne od parc. Ä. 715/9 sa určujú na postupnú zmenu funkcie pre bezzávadnú výrobu
    - o ustanovuje sa povinnosť PD udržiavať a dopĺňať nízku a vysokú izolačnú zeleň z miešaných druhov drevín
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptované funkčné využívanie pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska rastlinná a živoÄíšna výroba a skladovanie), s rešpektovaním podmienok rozhodnutia o ochrannom pásme, t.j.:
    - o s postupným obmedzovaním chovu prasníc (v súčasnosti je v PD chovaných 30 ks prasníc, chovný objekt má kapacitu 60 prasníc, ktorý sa nachádza východne od parc.Ä. 715/9 a v zmysle rozhodnutia o OP sa určuje na postupnú zmenu funkcie pre bezzávadnú výrobu)
    - o s vyšším podielom rastlinnej výroby a skladovania,
    - o s dobudovaním ochrannej izolačnej zelene v rámci areálu, hlavne v kontakte s obytnými územiami
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkčná náplň**
    - o rastlinná výroba a skladovanie
    - o živoÄíšna výroba max. kapacita:

chov HD	220 VDJ
chov a ustajnenie koní	45 VDJ
chov ošípaných	30 VDJ
  - **prípustná funkčná náplň**
    - o prevádzky súvisiace s Äinnosťou poľnohospodárskeho družstva
    - o doplnujúce funkcie rastlinnej a živoÄíšnej výroby (skladovanie, plochy pre dopravu a TI, statická doprava, oddychové a rekreačné zariadenia, firemná administratíva)
    - o ochranná a izolačná zeleň, sadovnícky upravená zeleň v rámci areálu aj v jeho ochrannom pásme
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - o bývanie, občianska vybavenosť
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - V ÚPN-O navrhovaná nová poloha vjazdu do areálu z cesty I/18
  - rešpektovanie existujúcej areálovej zástavby
  - možná dostavba areálu, v doterajších hraniciach, bez výškových dominant, s ohľadom na exponované priehľady na Vysoké Tatry (nevnašať do územia Äiadne nové výškové dominanty a nové objemové dominanty presahujúce výšku 3 podlaží)

## 13 (súčasť KC6) futbalové ihrisko Švábovce

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne stabilizované územie - šport
  - priestorovo s potenciálom dobudovania o chýbajúce doplňujúce vybavenie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - poloha územia v kontakte s územím ohrozovaným povodňami z prítoku Tarnovského potoka
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptovať a zachovať funkciu, stabilizovať územie pre funkcie športu (dobudovať hygienické zázemie a doplňujúce funkcie športu)
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - šport (vonkajšie športové plochy – futbalové ihrisko)
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie vybavenia areálu (tribúna, šatne, a pod.) zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - všetky ostatné
  
- **regulácia priestorového usporiadania a intenzity zástavby**
  - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii)

## 14 (súÄast' KC6) plocha pre úpr.Äasti koryta vodného toku a jeho okolia v lokalite Kapustnice

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - voľné nezastavané územie a vodným tokom a jeho brehovými porastmi, zaplavované územie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - Äasť územia sa prekrýva s plochami s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v katastrálnom území
  
- **návrh rozvoja územia**
  - plocha je vymedzená pre potrebné krajinárske a technické úpravy Äasti vodného toku, resp. jeho koryta a príľahlého územia s cieľom eliminácie záplav a ochrany územia pred povodňami – protipovodňové opatrenie
  - *následne je výhľadovo navrhované využitie územia medzi oboma ihriskami pre bývanie a/alebo šport a rekreáciu územie bude východiskovým bodom pre navrhovanú cyklotrasu vedenú popri prítoku Tarnovského potoka až do lokality Úsvit*
  
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - krajinárska a technická úprava – protipovodňové opatrenie
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - dopľňujúce funkcie (zeleň, rekreaÄné a oddychové plochy, pešie trasy, statická doprava)
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - všetky ostatné okrem uvedených
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - priestorové usporiadanie bude predmetom podrobnejšieho technického riešenia

## 15 (súčasť KC7) existujúca a obytná zástavba na hranici s k.ú. Hôrka

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne a priestorovo stabilizované územie bývania v rodinných domoch prístupné z obce Hôrka
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - okrajové územie obce, priestorovo ako súčasť zastavaného územia susednej obce Hôrka, odkiaľ je aj lepšie dopravne prístupné
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptovanie funkcie bývania s možnosťou dostavby prieluk, bez ďalšieho rozširovania lokality
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
    -
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - rešpektovať parametre navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (prepojenie obce Švábovce a Hôrka) v zmysle výkresu č. 4A, 4B – *verejné dopravné vybavenie*
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovie

## 16 (súčasť KC7) futbalové ihrisko Hôrka

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne stabilizované územie - šport slúžiace obci Hôrka, z ktorej je aj dopravne prístupné
  - priestorovo s potenciálom dobudovania o chýbajúce doplňujúce vybavenie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - poloha územia v kontakte s územím ohrozovaným povodňami z prítoku Tarnovského potoka
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptovať a zachovať funkciu, stabilizovať územie pre funkcie športu (dobudovať hygienické zázemie a doplňujúce funkcie športu )
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - šport (vonkajšie športové plochy – futbalové ihrisko)
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie vybavenia areálu (tribúna, šatne, a pod.) zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - všetky ostatné
  
- **regulácia priestorového usporiadania a intenzity zástavby**
  - priestorové usporiadanie je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii)

## 17 (súÄast' KC6) cintorín a dom smútku

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - funkÄne a priestorovo stabilizované územie špeciálnej zelene (cintorín) a občianskej vybavenosti, s voľným nezastavaným územím medzi nimi
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nie sú známe
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia funkÄného využívania územia pre doterajšiu funkciu (cintorín a dom smútku), návrh rozšírenia cintorína
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - cintorín a dom smútku
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplnujúÄe funkcie (zeleň, statická doprava, pešie trasy)
  - **neprípustná funkÄná náplň**
    - všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - rešpektovanie existujúÄeho priestorového usporiadania areálu cintorína ako plochy špeciálnej zelene a objektu domu smútku s plochami statickej dopravy



## 18 (súÄast' KC9) výrobný areál píly v B. kolónii

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - priestorovo a funkÄne nestabilné územie - nefungujúce výrobné územie bývalej píly – výrobný areál mimo obytného územia
  - územie v krajinársky príjemnom prostredí, v kontakte s lesíkom na severe Banskej kolónie, s hodnotnými panoramatickými výhľadmi na Vysoké Tatry
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nedostatoÄná dopravná a technická obsluha územia
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- **návrh rozvoja územia**
  - navrhovaná zmena funkcie územia na šport a rekreáciu (v doterajších hraniciach areálu, s peším prepojením južným smerom do centrálnej Äasti Banskej kolónie)
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - šport a rekreácia (vonkajšie športové plochy, verejné ubytovanie a stravovanie, penzión)
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplnujúce funkcie
      - parkovo upravená zeleň, vonkajšie oddychové a športové plochy a ihriská, statická doprava
  - **neprípustná funkÄná náplň**
    - bývanie, občianska vybavenosť, výroba
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - reguláciu priestorového usporiadania je potrebné overiť v podrobnejšej dokumentácii (overovacej štúdii) s odporúÄaním intenzity zástavby:
    - max. zastavanosť územia 20%
    - max. výška zástavby 3 podlažia

## 19 (súÄast' KC10) existujúce plochy bývania v rodinných domoch v B. kolónii (sever)

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - bývanie v rodinných domoch na severe Banskej kolónie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nedostatoÄná dopravná a technická obsluha územia
  
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplňujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - hluÄné a prašné prevádzky obťažujúce bývanie
  
- **návrh rozvoja územia a regulácia priestorového usporiadania**
  - stabilizácia funkÄného využívania pre bývanie, doplnenie dopravného a technického vybavenia územia
  - dobudovanie bývania na nezastavaných prielukách
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia + podkrovie

## 20 (súčasť KC10) areál strojárrenskej výroby (TP real - bývalý areál Železorudných baní)

### charakteristika súčasného stavu územia

- rozsiahly výrobný areál strojárrenskej výroby (montáž oceľových väzníkov) – bývalý areál železorudných baní (teraz TP real) obsahujúci administratívnu budovu a halové výrobné a skladovacie objekty; v severnej časti aj rozostavané zrejme administratívne objekty (školiace stredisko)
- v areáli sa nachádza evidované staré banské dielo – pôvodný vstup do šachty (bane)

### • limity a obmedzenia využitia územia

- rozľahlosť areálu, kontakt s obytným územím pôvodne bývaním pre zamestnancov

### • návrh rozvoja územia

- zachovanie výrobnjej funkcie v území v hraniciach terajšieho areálu (vymedzeného oplotením) s rešpektovaním a ohľadom na susediacu funkciu bývania, t.j.:
  - objekty výroby sa nemôžu približovať k existujúcej obytnej zástavbe (hlavne k RD v kontakte so západnou hranicou areálu)
  - v rámci areálu zriadiť izolačnú zeleň
- sprístupnenie starého banského diela ako atraktivity spojenej s históriou obce (s hľadaním spôsobu jej propagácie a prezentácie)

### • regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná náplň
  - výroba a skladovanie
- prípustná funkčná náplň
  - dopĺňujúce funkcie výroby (administratíva, sociálne vybavenie, ochranná a izolačná zeleň, statická doprava)
- nepripustná funkčná náplň
  - bývanie, občianska vybavenosť

### • regulácia priestorového usporiadania

- dostavba areálu je možná bez vnášania ďalších výškových dominant presahujúcich výšku 4 podlaží
- dostavba výrobných objektov areálu sa nesmie približovať k existujúcej zástavbe rodinných domov v kontaktnej lokalite

## 21 (súÄast' KC10) bývanie v bytových domoch v B. kolónii

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - dvojica bytových domov v centre Banskej kolónie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nie sú známe
  
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia priestorového usporiadania a funkÄného využívania územia pre doterajšiu funkciu – bývanie v bytových domoch, bez jej Äalšieho rozvoja
  
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - bývanie v bytových domoch
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (zeleň, statická doprava)
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - občianska vybavenosť
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - bez dostavieb a nadstavieb, len oprava a údržba

## 22 (súÄast' KC10) existujúce bývanie v rodinných domoch v B. kolónii

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - funkÄne a priestorovo nestabilizované územie bývania v rodinných domoch vzniknuté dostavbou a prestavbou pôvodných firemných rodinných domov (aj montovaných) na úsporných pozemkoch v terénne prudko sa zvažujúcom území (severozápadná Äasť)
  - v juhovýchodnej Äasti vzniká chaoticky zástavba murovaných domov
  - celkovo ide o obytné územie nižšej kvality, v súčasnosti z dôvodu:
    - priameho kontaktu obytného územia s výrobným areálom
    - stiesnenej zástavby na pôvodnej úspornej parcelácii s neadekvátnou dopravnou obsluhou, aj z dôvodu nepriaznivých terénnych daností (sklon existujúcej obslužnej komunikácie výrazne prekraÄuje predpísané normové parametre)
    - nedostatoÄného občianskeho vybavenia obytného územia vzdialeného od vybavenostných centier obce
    - nedostatoÄná obsluha územia verejnou hromadnou dopravou (iba dva spoje denne)
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - stiesnený verejný priestor
  - problematická súÄasná dopravná obsluha (hlavne severozápadná obslužná komunikácia s výrazne prekroÄeným sklonom vozovky)
  - odÄažitosť územia od vybavenostných centier obce
  - priamy kontakt s územím s funkciou výroby
- **návrh rozvoja územia**
  - v území je akceptované existujúce bývanie bez jeho Äalšieho rozvoja, len s doplnením zástavby v prelukách pre funkcie bývania v rodinných domoch
  - v kontaktných plochách južne od výrobného areálu je navrhovaný druhý dopravný vjazd do lokality - dopravné prepojenie lokality na existujúcu cestu vedúcu do rómskej osady – navrhovaná komunikácia južne od výrobného areálu - pre aspoň ÄiastoÄné vylepšenie prevádzky dopravy na problematickom úseku obslužnej komunikácie s výrazným sklonom (*odporúÄané zjednosmernenie prevádzky dopravy v lokalite*)
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (akceptovaná) funkÄná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - hluÄné a prašné prevádzky obÄažujúce bývanie
- **návrh rozvoja územia a regulácia priestorového usporiadania**
  - akceptovanie funkÄného využívania pre bývanie,
    - prestavbou a rekonštrukciou existujúcich rodinných domov v kontakte s výrobným areálom nesmie dôjsť k ich priblíženiu sa k areálu výroby
  - dobudovanie bývania na nezastavaných prelukách
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia + podkrovie
  - doplnenie dopravného a technického vybavenia územia

## 23 (súčasť KC10) navrhované bývanie v rodinných domoch v B. kolónii; B. Kolónia – západ

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - v súčasnosti voľné nezastavané územie poľnohospodárskej pôdy juhozápadne od výrobného areálu a existujúcej obytnej zástavby (lokalita B. Kolónia - západ)
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - blízkosť výrobného areálu
  - blízkosť chráneného územia európskeho významu (SKUEV 0139 Gánovské slaniská)
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- **návrh rozvoja územia**
  - územie je navrhované na zmenu funkčného využívania - pre funkcie bývania v rodinných domoch
  - navrhovaný rozvoj územia je podmienený vybudovaním prístupovej komunikácie do lokality navrhovanej južne od výrobného areálu (ako navrhované riešenie dopravných závad na existujúcej severojužnej obslužnej komunikácii a z hľadiska prevádzky dopravy chýbajúcich dopravných prepojení)
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných domoch
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplňujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné prevádzky obťažujúce bývanie
- **regulácia priestorového usporiadania, spôsobu a intenzity zástavby**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - územie rozvíjať ako plochu bývania v rodinných domoch domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - za verejný priestor bývania považovať ulicové priestory – priestory obslužných komunikácií, súbežných chodníkov a zelených pásov
    - rešpektovať parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a ulicových priestorov, dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia t.j.:
      - novonavrhované miestne obslužné komunikácie kategórie C3-MO 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom so šírkou dopravného priestoru min. 12,0 m (medzi parcelami resp. oplotením),
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - rodinné domy (samostatné alebo skupinové) v ulicovej zástavbe
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - max. zastavanosť pozemku 40%
    - max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovia

## 24 (súÄast' KC11) rómska osada

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - funkÄne a priestorovo nestabilné územie v južnej Äasti riešeného územia v blízkosti železnice obsahujúce obytné objekty veľmi rôznorodej veľkosti, kvality, a stavebnotechnického stavu: od murovaných aj poschodových rodinných domov, až po drevené rozpadajúce sa chatrÄe, od domov v dobrom stavebnotechnickom stave až po chatrÄe v dezolátnom stave
  - územie vzniklo a naďalej vzniká chaoticky, bez jasnej organizácie
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nedostatoÄná dopravná obsluha územia
  - nedostatoÄná technická obsluha územia
  - blízkosť železnice – Äasť územia rómskej osady sa nachádza v ochrannom pásme železnice
  - zlá ekonomická situácia prevažnej väčšiny obyvateľov rómskej osady neschopných si vlastnými silami zlepšiť životné a bytové podmienky (neriešiteľnosť bytovej situácie obyvateľstva s nízkou životnou úrovňou vyplývajúcou z ich sociálneho postavenia a spôsobu života, chýbajúceho zamestnania a vzdelania)
  - problematika presahujúca reálne možnosti riešenia územia územnoplánovacími prostriedkami
  - problematika obsahujúca komplex problémov sociálnych a ekonomických vyžadujúca si riešenie na samosprávnej až štátnej úrovni vyžadujúce dlhšie časové obdobie (ako je návrhové obdobie územného plánu)
  - územie spadá so stredného radónového rizika
    - obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptovanie územia s funkciou bývania bez jej ďalšieho rozvoja v tomto území, t.j.:
    - nerozširovať plochu rómskej osady
    - na územie osady nachádzajúce sa v OP železnice vyhlásiť stavebnú uzáveru
  - s nasledovnými ďalšími krokmi riešenia (presahujúcimi návrhové obdobie územného plánu obce Švábovce (r.2025) a jej riešenie sa musí realizovať v spolupráci s obcou):
    - pripraviť územne nové plochy bývania (v inej lokalite v riešenom území) - kde bude umožnený rozvoj obytnej funkcie, a postupne eliminovať z rómskej osady najbiednejšie chatrÄe s cieľom redukcie existujúcej chaotickej zástavby a zachovania murovaných domov v dobrom stavebnotechnickom stave;
    - zmapovať aktuálny stav (pasportizáciu územia vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, resp. riešiť Äierne stavby) a po vyhodnotení navrhnuť novú organizáciu územia rómskej osady a jeho dopravného a technického vybavenia;
  - pre vytvorenie podmienok pre bývanie v rómskej osade sú navrhované úpravy a dobudovanie verejného dopravného a technického vybavenia (v zmysle vyššie uvedených krokov)
    - napojenie územia na verejný vodovod
    - napojenie územia na verejnú splaškovú kanalizáciu
    - navrhovaná nová trafostanica vrátane jej pripojenia na 22 kV vedenie VN
    - úprava existujúcej cesty vedúcej do rómskej osady (od jej napojenia na cestu III. tr. 3067-018155 až po železnicu) tak, aby sa nezasiahlo do chráneného územia SKUEV 0139, t.j. rozšíriť ju východným smerom od existujúcej trasy komunikácie
    - úprava cesty, ktorá bude slúžiť pre dopravné napojenie rómskej osady na obec a súčasne bude využívaná pre severojužnú cyklotrasu a občasný pohyb nákladných vozidiel, ktoré generuje hospodárenie v lesoch Kozích chrbtov je navrhovaná:
      - v úseku od napojenia na cestu 3067-018155 po začiatok začiatok zastavaného územia na kategóriu C3-MOK 7,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,5m za telesom cesty
      - v úseku cez zastavané územie na kategóriu C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0m
      - v úseku od zastavaného územia po rómsku osadu na kategóriu C3-MOK 6,5/30
      - v úseku od rómskej osady po železniÄnú trať na kategóriu C3-MOK 3,75/30

## 25 (súčasť KC4) plocha rekreácie v krajine

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - prírodné prostredie bez zástavby využívané pre poriadanie akcií hlavne mladých obyvateľov obce
  
- **návrh rozvoja územia**
  - stabilizácia územia pre jeho doterajšie využívanie pre funkcie rekreácie a športu v prírodnom prostredí bez jeho ďalšieho rozvoja a bez zástavby

## 26 (súčasť KC8) regulačná stanica plynu

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne a priestorovo stabilizované územie technického vybavenia pre obec Švábovce a Hozelec
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - poloha blízko obytného územia,
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptované, v doterajšej kapacite a rozsahu areálu
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - technické vybavenie územia regulačná stanica plynu
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie dominantnej funkčnej náplne – rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry, zeleň a statická doprava
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - všetky ostatné
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - akceptovanie existujúceho areálu a jeho priestorového usporiadania, bez výškových a hmotových dominánt



## 27 (súÄast' KC5) vodojem (na hranici s Hozelcom)

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - funkÄne a priestorovo stabilizované územie technického vybavenia
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - poloha blízko obytného územia,
  
- **návrh rozvoja územia**
  - akceptované v doterajšom rozsahu ako aj prípadné rozšírenie (pre potreby nárastu kapacity z dôvodu nárastu počtu obyvateľov)
  
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - technické vybavenie územia – vodojem a Äerpacia stanica
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplnujúÄe funkcie dominantnej funkÄnej náplne – rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry, zeleň a statická doprava
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - všetky ostatné

## 28 (súčasť KC1) plochy bývania v lokalite Úsvit

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne a priestorovo stabilné územie špecifického bývania
    - skupina rodinných dvojdomov – pôvodne bývania pre zamestnancov blízkeho hospodárskeho dvora PD - v odťažitej polohe od zastavaného územia obce a jeho vybavenostných centier; v príjemnom kludnom krajinnom prostredí s hodnotnými panoramatickými výhľadmi na Vysoké Tatry
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - odťažitá poloha od vybavenostných centier obce a od zariadení hromadne dopravy – odkázanosť na vlastnú dopravu
  - nedostatočné verejné technické vybavenie územia
  
- **návrh rozvoja územia**
  - bez navrhovaného rozvoja, len akceptovanie existujúceho rozsahu bývania
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v rodinných dvojdomoch
  
  - **prípustná funkčná náplň**
    - šport, verejná zeleň, izolačná zeleň, statická doprava
    - doplnujúce funkcie bývania (drobné a doplnkové stavby na pozemkoch rodinných domov v zmysle zákona)
  
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné prevádzky obťažujúce bývanie
  
- **regulácia priestorového usporiadania, spôsobu a intenzity zástavby**
  - územie stabilizovať ako plochu bývania v rodinných dvojdomoch, max. zastavanosť pozemkov 40%
  - max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie + podkrovie

## 29 (súčasť KC1) plochy živočíšnej a priemyselnej výroby – areál PD Úsvit

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - funkčne a priestorovo stabilizované územie výrobného areálu poľnohospodárskej výroby v odtlačitej polohe od obce a jej obytných území
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nie sú známe
  
- **návrh rozvoja územia**
  - navrhované je rozčlenenie areálu na plochy poľnohospodárskej a plochy priemyselnej výroby (vyznačené v grafickej časti)
  - *navrhnuté je aj odčlenenie administratívnej budovy v severnej časti mimo areál a vytvorenie funkčnej plochy rekreácie - zriadenie tzv. "Gazdovského dvora" s chovom domácich zvierat a ich výbehom - prístupným aj návštevníkom – pozri nasledovný RC*
  
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba (chod hovädzieho dobytku a chov koní), skladovanie
  - **prípustná funkčná náplň**
    - technologická výroba – spracovanie biomasy v bioplynovej stanici, zeleň, statická doprava
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - potenciálna dostavba areálu, bez výškových dominant
  - zachovanie existujúceho vstupu/vjazdu do areálu
  - otvorenie aj nového vstupu do areálu zo severnej časti – pre návštevníkov

## 30 (súÄast' KC1) plochy rekreácie a OV vyÄčlenené z HD Úsvit pre „Gazdovský dvor“

- **charakteristika súÄasného stavu územia**
  - Äasť územia je súÄasťou areálu PD Úsvit, Äasť územia je územím voľnej nezastavanej krajiny
  
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - nie sú známe
  
- **návrh rozvoja územia**
  - navrhované je vyňatie administratívnej budovy z areálu a zmena jej funkcie na občiansku vybavenosť, ako súÄasť navrhovanej funkÄnej plochy pre rekreáciu
  
- **regulácia funkÄného využitia územia**
  - **dominantná (doporuÄená) funkÄná náplň**
    - rekreácia („Gazdovský dvor“ - vonkajší výbeh chovaných zvierat – agroturistika (chované a ustajnené v areáli HD), občianska vybavenosť (verejné stravovanie – bistro,)
  - **prípustná funkÄná náplň**
    - doplňujúce funkcie (zeleň, pešia doprava, zariadenia technického a dopravného vybavenia, statická doprava)
  - **nepripustná funkÄná náplň**
    - bývanie, výroba
  
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompoziÄnej skladby**
    - bude overená a definovaná v podrobnejšej dokumentácii, s odporúÄaním
      - riešiť plochu rekreácie na severnej strane HD s ohľadom na jej exponovanú polohu z pohľadu vnímania od skupiny rodinných domov
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - verejným priestorom bude prístupová komunikácia od skupiny rodinných domov a okolie administratívnej budovy, resp. priestor okolo nového severného vstupu do areálu
  - **regulácia spôsobu a intenzity zástavby**
    - spôsob a intenzita zástavby bude definovaná v podrobnejšej dokumentácii

<b>A.21.</b>	<b>SCHÉMA Ä.1</b>	<b>SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - funkčné využitie územia</b>
	<b>SCHÉMA Ä.2</b>	<b>SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - vyznaÄenie VPS</b>
	<b>SCHÉMA Ä.3</b>	<b>SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA - regulačné celky</b>