

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 23.04.2021

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A – berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení zo dňa 12. 02. 2021
2. zastavovaciu štúdiu pre časť Baňa
3. plánované rozdelenie parciel a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinných domoch v Rómskej osade
4. Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole
5. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Švábovce za rok 2020
6. Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Zmluvu s PVPS, a.s. o prevádzkovaní verejného vodovodu „SO 02.1 Vodovod – IBV SAD – Švábovce pre 40 RD“ bez pripomienok
8. Zmluvu s PVPS, a.s. o prevádzkovaní verejnej kanalizácie „SO 03.1 Kanalizácia splašková – IBV SAD – Švábovce pre 40 RD“ bez pripomienok

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 7/7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné
2. bod E 2 z 05.04.2019 - rokovať s majiteľmi pozemkov o majetkovom vysporiadaní na komunikáciu na Bani v cene 6,- €/m²

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený
2. Individuálnu účtovnú závierku obce za rok 2020
3. Záverečný účet Obce Švábovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad
4. Výsledok hospodárenia obce na účely tvorby rezervného fondu vo výške 247 997,32 €
5. a) Zverenie majetku obce verejného vodovodu „SO 02.1 Vodovod – IBV SAD – Švábovce pre 40 RD“ v účtovnej hodnote 34 793,04 Eur do prevádzkovania Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.,
b) podstatné náležitosti zmluvy o prevádzkovaní majetku obce (zverený majetok, podmienky prevádzkovania, účel prevádzkovania, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán).
6. a) Zverenie majetku obce verejnej kanalizácie „SO 03.1 Kanalizácia splašková – IBV SAD – Švábovce pre 40 RD“ v účtovnej hodnote 80 829,68 Eur do prevádzkovania Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.,
b) podstatné náležitosti zmluvy o prevádzkovaní majetku obce (zverený majetok, podmienky prevádzkovania, účel prevádzkovania, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán)
7. Zmluvu o postúpení práva a povinností investora na stavbe „Dobudovanie kanalizácie Švábovce, časť Sever“ s PVS, a.s.
8. nájomnú zmluvu so STADARON s.r.o. MUDr. Róbert Fulka, všeobecný lekár, na prenájom priestorov v ObZS Švábovce miestnosti č. 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37 v celkovej výmere 78 m² za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých a poskytovanie všeobecnej a preventívnej zdravotnej starostlivosti, od 01.07.2021 na dobu neurčitú, výška nájomného 20,- €/m² + služby spojené s užívaním priestorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený náhlym ukončením činnosti doterajšieho všeobecného lekára pre dospelých a jediným záujemcom s možným nástupom k zabezpečeniu prevádzky ambulancie bez prerušenia činnosti všeobecného lekára pre dospelých v obci Švábovce

9. Zriadenie kompostoviska v obci Švábovce na parcele č. KN C 4821
10. Prevádzkový poriadok obecného kompostoviska v Švábovciach
11. Finančný príspevok na archeologický výskum pre stavebníkov na pozemky IBV SAD zahrnuté v požiadavkách archeologického ústavu maximálne do výšky 500,- €
12. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce OZ Spoločenstvu ANIMA Švábovce vo výške 900,- €
13. Zmluvu o odchYTE, umiestnení a darovaní túlavých psov s Bc. Kvetoslavou Slanou – odchyt túlavých zvierat, Mokrú Lúku
14. Rozpočtové opatrenia č. 1, 2, 3/2021
15. Cenovú ponuku na plechovú garáž pri multifunkčnom ihrisku

D – neschvaľuje

1. Predložený program rokovania
2. Vybudovanie urnovej steny podľa predloženého návrhu
3. Žiadosť M. Korenka o vrátenie poplatku za odvádzanie dažďových vôd

E – súhlasí

1. so zrušením Nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2017 s Katarínou Fečundovou, Švábovce 603, na prenájom pozemkov obce, po uhradení nedoplatkov

F – odporúča

1. zahrnúť do zmien a doplnkov ÚPN-O obce Švábovce žiadosti
Anna Mlynárová – zmena zaradenia pozemku č. KN C 678/22 na výstavbu rodinného domu
Ondrej Mlynár – zaradenie pozemku č. KN C 4036 pre výstavbu rodinného domu
Pavel Slavkovský – zaradenie pozemku č. KN C 3980 pre výstavbu rodinných domov
Oľga Javorská, Ján Mlynár – zaradenie parcely č. KN C 4048 na výstavbu rodinných domov
Pavel Korenko, Anna Bellová – zaradenie parcely č. KN C 4047 na výstavbu rodinných domov
Ing. Samuel Imrich - pozemok č. KN C 2139 na výstavbu rodinného domu
2. zrušenie priemyselnej zóny
3. zahrnúť blok pozemkov okolo parcely č. KN C 3326 výhľadovo ako rezervu pre bytovú výstavbu

G – neodporúča

1. zahrnúť do zmien a doplnkov ÚPN-O obce Švábovce žiadosti
František Čáky – parcelu č. KN C 3998 zahrnúť k plochám určených na bývanie v rodinných domoch
Ing. Michal Slavkovský – zaradiť parcely č. KN C 4448/1 a 4448/2 na výstavbu rodinného domu
Ing. Božena Brokešová – v rámci prebiehajúcich zmien zaradenie pozemku č. 3326 na výstavbu rodinných domov

H – odporúča starostovi obce

1. vypracovať kúpnu zmluvu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov obce s vlastníkmi rodinného domu Švábovce č. 603

I – stanovuje

1. rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra vo výške 20 % z fondu pracovnej doby

J – menuje

1. komisiu pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na dodanie stavebných prác k projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Švábovce“ v zložení In. Ondrej Korenko, Ing. Ján Brokeš, Ing. Martin Orolin

K – odkladá

1. rozhodnutie k žiadosti Heleny Richtarčíkovej o využití územia parcely č. KN C 4547, ponecháva k návrhu spracovateľiek ÚPN-O Švábovce

L – volí

1. mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Slavku Ilavskú a Mgr. Juraja Šimka
2. Ing. Ondreja Korenka za hlavného kontrolóra obce Švábovce na funkčné obdobie v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. od 01.05.2021

M – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Starosta obce: